

Luxe villa's in stadshart Winschoten

Door Jean-Paul Taffijn

Winschoten Winstwaarschuwingen, koopkrachtdaling, crisis op de huizenmarkt. Geen ideaal moment om luxe villa's uit de grond te stampen. Toch gebeurt dat op het terrein waar de firma Verheek haar installatiebedrijf had, tussen Blijhamsterstraat, Engelselaan en Wilhelminasingel in Winschoten. De loodsren maken er plaats voor vijf kapitale villa's: de Wilhelminahof.

Terreineigenaar Wijnand Verheek, 1:1 architecten uit Finsterwolde en Stijkel Bouw uit Scheemda staken daartoe de koppen bij elkaar. "Dat heeft als voordeel dat de lijntjes kort zijn", vertelt aannemer Martin Brouwer. "We kunnen snel inspelen op de behoefte."

De drie bedachten vijf grote, duurzame, flexibele huizen. De woonoppervlakte per villa komt uit ergens tussen de 350 en 500 vierkante meter. Dat is enorm. De villa's staan rond een grote, collectieve tuin. "Je zou het een moderne variant van een hof kunnen noemen", zegt architect Boudewijn Rosman. "Een woongemeenschap waarbinnen iedereen een eigen plek heeft."

Eén koper is er al gevonden: Ver-



▲ **De Wilhelminahof zoals het kan worden. In het midden de vijver. Illustratie: 1:1 architecten**

heek zelf. Hij wilde iets met zijn terrein. "Appartementencomplexen leveren vast meer op, maar ik wil iets moois, iets anders. Zoiets als dit is er nog niet in Winschoten." De drie twijfelen er niet aan dat er

kopers te vinden zijn. Rosman: "De prijzen (ergens tussen een half miljoen en een miljoen euro, red.) zijn vergelijkbaar met die in Blauwestad. Er zijn zeker mensen die juist op een groene plek in het stadscentrum willen wonen. We hebben al belangstellenden."

Het oude winkelpand kan dienst gaan doen als gezamenlijke 'ener-

Tijdschema

Gisteravond zijn buurtbewoners ingelicht. De procedures bij de gemeente lopen. Het trio hoopt volgend jaar te gaan bouwen.

giecentrale', zodat het villaparkje energieneutraal wordt.

@ jean.paul.taffijn@dvhn.nl